



PROJEKTIRAKENTAMISEN MARKKINAT HIRRELLE

HTT:n vuosikokous 11/2018

Rakennustutkimus RTS Oy

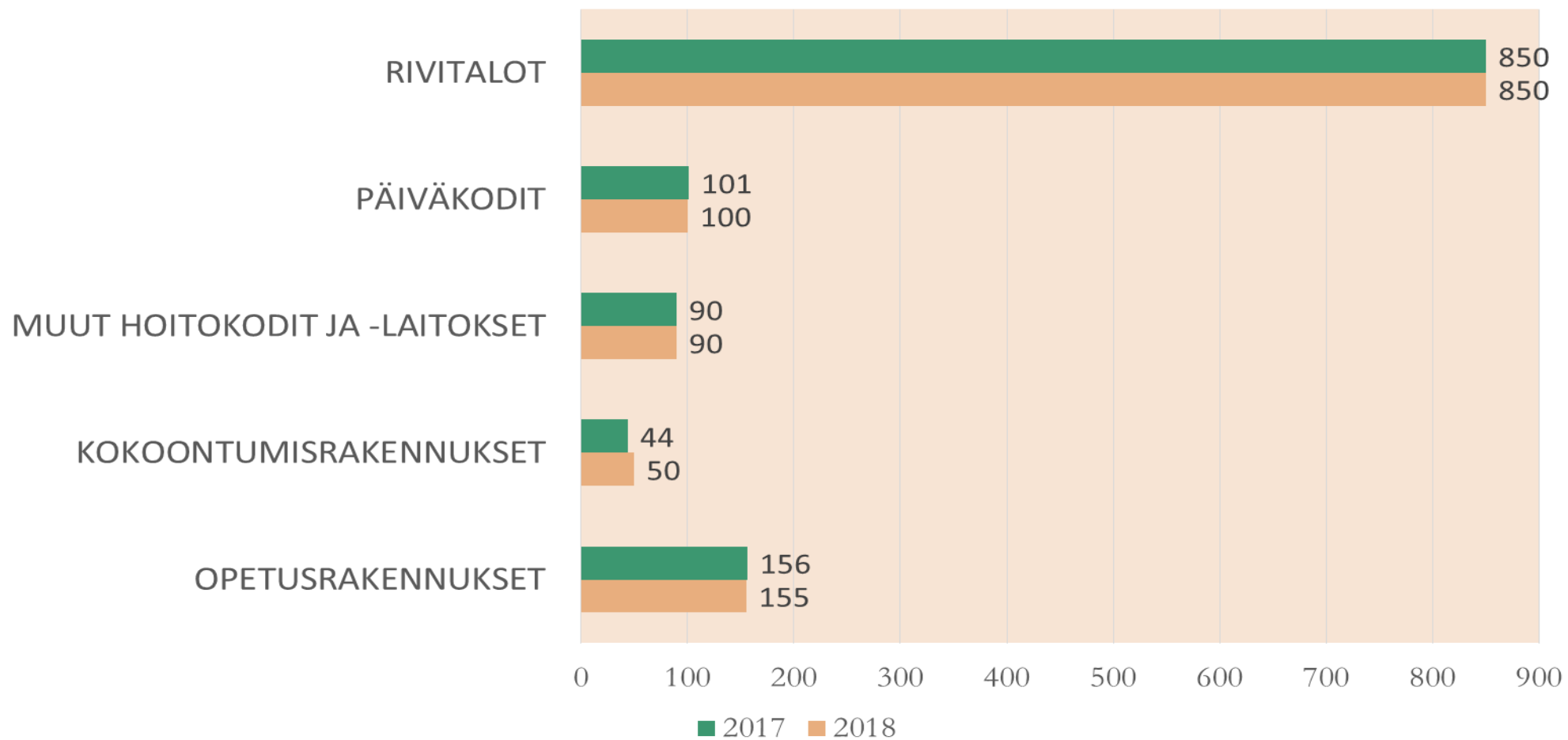
Aarne Jussila

040-900 5601

HIRSITALOTOIMITTAJILLE SOPIVAT PALVELURAKENNUKSET 2017 – 2018 KPL

	2017	2018
RIVITALOT	850	850
PÄIVÄKODIT	101	Noin 100
MUUT HOITOKODIT JA –LAITOKSET	90	90
KOKOONTUMISRAKENNUKSET (SEURA- JA KERHORAKENNUKSET YMS.)	44	50
OPETUSRAKENNUKSET	156	155

HIRSITALOTOIMITTAJILLE SOPIVAT PALVELURAKENNUKSET 2017-2018 KPL



PALVELURAKENTAMINEN KAIKKIAAN V. 2017 KPL

HOITORAKENNUKSET

Päiväkodit	100
Vanhuspalvelu + hoivapalvelurakentaminen	100

KOKOONTUMISRAKENNUKSET

Seura- ja kerhorakennukset	50
Opetusrakennukset	150

Massiivipuulle sopivia kohteita on lisäksi muissa kokoontumis- ja urheilurakennuksissa, liike- ja toimistorakennuksissa

MANNERSUOMEN KUNTAPÄÄTTÄJÄT HAASTATELLAAN KESÄLLÄ 2018

- Esimerkiksi 60 hirsirivitaloa oli tiedossa ja tulossa 18 – 20 15 eri kunnassa. Jo tämä on selvästi enemmän kuin 2010-luvulla on tehty yhteensä.
- Rivitalorakentamiseen kunnat arvioivat luovuttavansa vv. 18-20 780 tonttia.
- Tontteihin on päästävä käsiksi ja yhteistyöhön rakennuttajien, rakentajien ja suunnittelijoiden kanssa, mikäli tässä haluaa olla mukana.
- 50 kunnassa on tiedossa massiivipuorakennushankkeita (= aluerakentaminen) ja 200 kuntaa pyrkii asumisviihtyvyyden parantamiseen.

RAKENTAMINEN KESKITTYY

- 20 kaupunkia / kuntaa tekee noin 60 % omakotirakentamisesta.
- Noin 15 kaupungissa tehdään 65 % kaikista rivitaloista.
- Noin 10 kaupungissa tehdään 80 % kerrostaloista.

Puukerrostaloja tehdään liki 200 vv. 18-20, kun niitä viime vuosina on yhteensä tehty noin 100.

- Hirsirakenteisia päiväkoteja kuntapäätäjistä tiedosti tehdyn 2010-luvulla 13 kunnassa ja tulossa oleviksi 30 kunnassa 18-20.
- Hirsirakenteisia vanhuspalvelu- ym. Hoitorakennuksia ilmoitti tehdyksi 3 kuntapäätäjää, mutta tulossa oli 14 kunnassa.
- Hirsikouluja ilmoitettiin tehdyn 2010-luvulla 6 kunnassa, mutta aikomus 18-20 oli 30 kunnassa.

MARKKINANÄKYMÄT

- Myös omakotimarkkinasta 4 400 / 7 500 eli 60 % on muuttovalmis- tai aivan valmis –pakettitalo.
- Talopakettien ja paikallarakentamisen osuudeksi jää 40 %.
- Omatoiminen / pääasiassa itse tehty omakotirakentaminen on siten lähes loppunut. Näistäkin rakentajista yli puolet on ammattilaisia / aiemmin rakentaneita.
- Yksityishenkilöiden rakennuttamat talot voidaan jakaa kahtia:
 - Muuttovalmispaketeissa hirren osuus on noin 7 %.
 - Varsinaisissa talopaketeissa osuus on noin 33 % ja yhtiömuotoisessa omakotirakentamisessa hirren osuus on 3-5 %.
- Jatkossa hirren kasvu on saatavissa muuttovalmistaloista ja yhtiömuotoisesta omakotirakentamisesta ja rivitalorakentamisesta.

TOIMIALAN KASVU EDELLYTTÄÄ

- Jatkossakin pitää hirsituotteen ominaisuuksia kehittää kysynnän tarpeisiin. Viime vuosina kasvun vetureina ovat olleet ekologisuus, moderni ulkonäkö (0-nurkka, listattomuus, tiiveys, hirren profiili ja arkkitehtuuri, painumattomuus yms.) ja sopivuus myös kaupunkirakentamiseen puu- ja kivitalojen tapaan.
- Haasteena jatkossa on valmiusasteen ja palveluyhteistyön kehittäminen suunnittelusta valmiiseen taloon.

MAHDOLLISUUS LOISTAVAAN TULEVAISUUTEEN

- Kasvavassa pikarakentamisessa osuus voi olla 50 %.
- Omakotitaloissa on kasvun varaa 30 %:iin.
- Yhtiömuotoisessa pientalorakentamisessa mahdollisuus 20 %:iin.
- Palvelurakentamisen hankkeissa mahdollisuus myös 20 %:iin.
- Kasvu edellyttää kokonaispalvelujen ja yhteistoiminnan kehittämistä.

HAASTEITA RIITTÄÄ

- Lisää pientaloja
- Matkaa on kehikkokaupasta pakettikauppaan, muuttovalmiin ja aivan valmiin kaupasta tonttikauppaan ja aluerakentamiseen.
- Pientaloista monikerrosrakentamiseen.
- Osapalveluista kokonaispalveluihin ja laajempaan yhteistoimintaan.
- Parempaan sisäilmaan ja kosteusvarmaan taloon.
- Suureen puunkäyttöön, muttei puiseviin taloihin.
- Kustannuskilpailukyvyn esittämiseen.
- Edustajien osaamisen lisäämiseen: Hirsimyyjästä asuntokauppiaksi.
- Tyytyväisiin asukkaisiin ja kestäviin taloihin.